

KUPOPRODAJNI UGOVOR

sklopljen dana 16.01.2024. godine u Požegi između:

GRADNJA ALABER d.o.o., VINOGRADSKA 62, 34310 PLETERNICA,
OIB: 15374366881, s jedne strane kao prodavatelja (u daljnjem tekstu: prodavatelj)
Zastupano po direktoru i zakonskom zastupniku Davoru Alaber iz Pleternice, Vinogradska 62,
OIB: 45074635581

i

CESTE POŽEGA d.o.o., POŽEGA Šijačka cesta 1,
OIB: 22203757528, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac),
Zastupano po direktoru i zakonskom zastupniku Marini Šutalo iz Požege, Hrvatskih branitelja
25 A, OIB: 63017653355

članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje kupcu svoje nekretnine upisane u zk.ul. broj 83 k.o. Drškovci, kč.br. 17, broj D:L: 1-2,2-1 opisane kao Zagrebačka, dvorište, kuća, Požega, Zagrebačka 159, Dvorišna zgrada ukupne površine 814 m2.

članak 2.

Prodavatelj prodaje nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti, a kupac kupuje navedenu nekretninu, s tim da kupac Ceste Požega d.o.o kupuje suvlasnički dio 1/1 dijelova nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora.

članak 3.

Prodavatelj i kupac su ugovorili kupoprodajnu cijenu za nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora u iznosu 46.574,25 €. (slovima: četrdesetišestisuća petstotina i sedamdeset četiri eura i dvadeset i pet centi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac Ceste Požega d.o.o isplatio iznos kupoprodajne cijene od 46.574,25 € prodavatelju, na način da je izvršena kompenzacija potraživanja kupca prema prodavatelju u iznosu od 46.574,25 € i to za vlasnički dio nekretnine 1/1 iz članka 1. ovog Ugovora, a kako je određeno u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potpisom ovog kupoprodajnog ugovora kupac isplatio prodavatelja u cijelosti za nekretninu navedenu u čl. 1 ovog ugovora.

članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac prije sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina izvršili pregled tehničke dokumentacije za građevinu, kao i pregled same građevine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupac kupuju nekretninu navedenu u članku 1. ovog Ugovora, a sukladno članku 2. ovog Ugovora, u stanju u kakvom se nalazi, po načelu viđenokupljeno, te se kupci odriču prava na isticanje bilo kakvih prigovora prodavatelju zbog eventualnih materijalnih ili pravnih nedostataka, te da prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne ili pravne nedostatke na nekretninama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupac stupa u posjed nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora, a sukladno članku 2. ovog Ugovora, u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora, u cijelosti u vlasništvu prodavatelja i da nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretom, te da ne postoje nikakva prava trećeg koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupca.

članak 6.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje privole, uknjiži kao vlasnik i posjednik na nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižnog odjela Požega i knjigama katastra.

članak 7.

Stranke su suglasne da sve troškove oko sastava i provedbe ovog Ugovora, kao i sva porezna davanja snosi kupac.

članak 8.

Sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog Ugovora, stranke su suglasne da će pokušati riješiti mirnim putem. U slučaju da u tome ne uspiju, ovim putem ugovaraju nadležnog Općinskog suda u Požegi.

članak 9.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, isti predstavlja pravu volju ugovornih strana, te se odriču prava pobijati ga po bilo kojem osnovu.

Ugovorne strane se obvezuju sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora rješavati sporazumno; u protivnom, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Požegi.

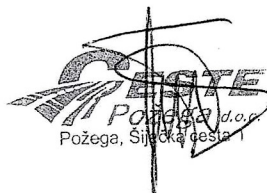
Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (slovima: jedan) predaje kupcu radi zemljišnoknjižne provedbe, a 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik.

Ugovornim stranama javni bilježnik će izdati ovjerene preslike ugovora u traženom broju primjeraka.

PRODAVATELJ:
GRADNJA ALABER d.o.o

GRADNJA ALABER d.o.o.
Pleternica, Vinogradska 62
OIB: 15374366881

KUPAC:
CESTE POŽEGA d.o.o



Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ALABER, OIB 45074635581, PLETERNICA, PLETERNICA, VINOGRADSKA 62,
kao direktor **GRADNJA ALABER d.o.o., OIB 15374366881, Pleternica (Grad Pleternica),**
VINOGRADSKA 62, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117529412 PU
Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

MARINA ŠUTALO, OIB 63017653355, POŽEGA, HRVATSKIH BRANITELJA 25 A, kao
direktor **CESTE POŽEGA d.o.o., MBS 030175839, OIB 22203757528, POŽEGA (Grad Požega),**
Šijačka cesta 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117579093 PU Požeško-
slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-350/2024
Požega, 18.01.2024.

